

Comune di Cameri (Novara)

**Approvazione del PIRU della ex area Bossi con contestuale approvazione del progetto definitivo di variante strutturale n. 9 al PRGC ai sensi dell'art. 15, comma 14 della LR 56/77 e smi**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 40, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoidi ad est della Via Galileo Galilei, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c: (omissis)
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., come rimandato dall'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante Strutturale n. 9 al PRG, così come predisposta dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, costituita dai seguenti elaborati prodotti su supporto digitale, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti): (omissis)
- 3) di approvare la documentazione ambientale predisposta dall'arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, in data Febbraio 2021, così costituita: (omissis)
- 4) di approvare la Dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 15, comma 15 lettera b) della L.,R. 56/77 e s.m.i, come predisposta dall'Arch. Margherita Testa in data luglio 2021 e così costituita: (omissis)
- 5) di approvare la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale così come predisposta dall'Arch. Giampietro Depaoli, in data luglio 2021, costituita da: (omissis)
- 6) di dare atto che con la procedura di valutazione ambientale strategica integrata con il procedimento urbanistico, è stato ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:
  - la capacità insediativa residenziale definitiva del PRGC di cui all'art. 20 della LUR è pari a 13.563 ab. E quella del PIRU è di 253 ab.;
  - sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
  - al fine del monitoraggio del consumo di suolo la quantità complessiva di CSU determinata dalle previsioni del PIRU, sommata a quella dovuta alla Variante Parziale n. 35 al PRGC, comportano un aumento in termini di superficie complessiva pari a ha 14,1 (11,6 ha relativi alla VP35 e 2,5 ha relativi alla VS9) corrispondenti ad un aumento percentuale pari al 3,57% del CSU complessivo;
- 8) di dare atto che lo sfioramento dello 0,57% rispetto alla soglia fissata dall'art. 31 delle NDA del PTR, è risultata assentibile, in applicazione dell'art. 3, comma 2 delle succitate NDA, viste anche le dettagliate e giustificate motivazioni addotte supporto della necessità di scostamento dalla direttiva del PTR;
- 9) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
- 10) di dare atto che la variante approvata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
- 11) di dare atto che sono state attivate le procedure previste dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica;

12) di individuare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia quale Responsabile del Procedimento dell'iter di approvazione del PIRU con contestuale variante al PRG per l'area di proprietà dell'impresa Airoidi posta in Via Michelona angolo Via Galileo Galilei;

13) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di esporla in tutti gli elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Cameri

14) di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione della documentazione alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio

(omissis)

Il Responsabile dell'Area  
Margherita TESTA